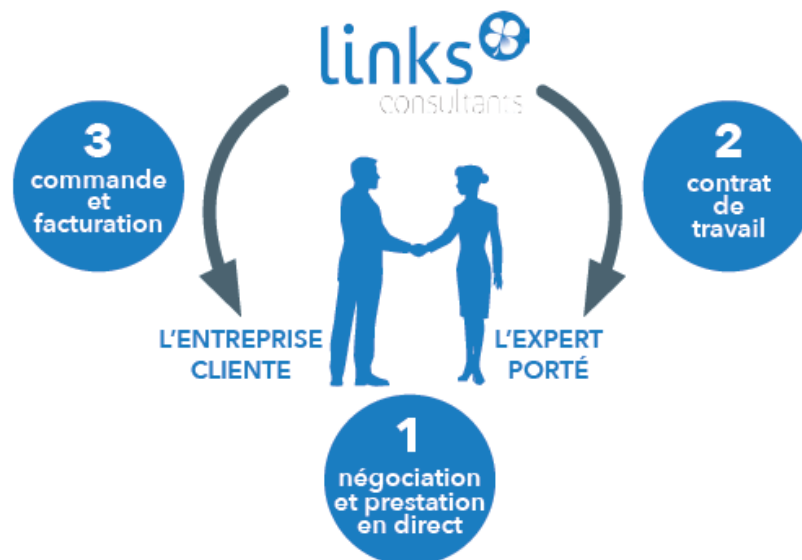


# SALARIÉ & INDÉPENDANT EN PORTAGE SALARIAL

## I- Qu'est-ce que le portage salarial ?

Le portage salarial est un statut juridique permettant à un **expert indépendant** de développer son activité de manière autonome **tout en bénéficiant du régime du statut du salarié**.



*L.1254-1 et suivants - Introduit par l'ordonnance du 2 avril 2015*

1

Le **négociateur immobilier** négocie avec l'**agence immobilière** les conditions d'exécution de la mission (commissions, périmètre géographique, accès aux outils...).

2

L'**agence immobilière** signe avec **LINKS Consultant** un contrat de prestation, reprenant les éléments négociés avec l'expert porté en 1  
Chaque mois l'expert porté indique à **LINKS Consultant** le montant à facturer à l'agence immobilière.

3

**LINKS Consultants** signe avec le **négociateur immobilier** un contrat de travail. A ce titre **LINKS** respecte le cadre social et légal du travail dans le cadre du portage salarial (Embauche, bulletin de salaire, déclaration), et propose un accompagnement RH adapté à chacun de ses salariés.

Mensuellement **LINKS** procède à la paie du salarié porté.

## II- Un accompagnement individualisé

LINKS Consultants prend en charge l'ensemble des tâches administratives liées à l'activité des négociateurs, et leurs permet de bénéficier du statut de salarié (couverture sociale, cotisation pôle emploi, retraite...)

Pour rémunérer sa prestation d'accompagnement LINKS Consultants applique **des frais de gestion de 8% du chiffre d'affaires HT**.

### **Les spécificités de LINKS Consultants sont :**

#### ▶ Un accompagnement individualisé

LINKS Consultants se fait fort **de dédier à chaque négociateur porté un interlocuteur dédié**. Cet interlocuteur a pour mission d'assurer un suivi personnalisé du salarié porté tout au long de ses missions. Cet interlocuteur apporte aux consultants une expertise sur l'optimisation des revenus.

#### ▶ La transparence

Afin de fluidifier la gestion de son activité, au moment de l'embauche, LINKS CONSULTANTS ouvre une interface web. **De cet espace le consultant peut suivre son activité, transmettre les demandes de facturation, suivre le paiement de ses salaires, et connaître l'affectation de son chiffre d'affaires.**

#### ▶ La gestion administrative

- ☑ **Gestion administrative et salariale** de l'activité  
LINKS assure l'embauche du négociateur immobilier, en facturant ses clients, en émettant les salaires.
- ☑ Assurance **responsabilité Civile Professionnelle (AXA) et garantie financière (ATRADIUS)**  
En qualité d'employeur la RC professionnelle de LINKS couvre les prestations de ses salariés portés.
- ☑ **Garantie sur les salaires**
- ☑ **Ingénierie de rémunération** pour optimiser les revenus  
(Tickets restaurant, CESU,...)
- ☑ **Traitement des notes de frais professionnels**  
Dans la limite de 15% du chiffre d'affaires, LINKS gère les frais professionnels liés à l'activité

*Rejoindre Links Consultants, c'est...*

**S'APPUYER SUR UNE NOTORIÉTÉ NATIONALE**



**8 ÉQUIPES  
RÉGIONALES**



**1998**  
CRÉATION  
DE LINKS



**6000**  
MISSIONS  
FACTURÉES/AN



**1000**  
CONSULTANTS  
ACCOMPAGNÉS



**8500**  
RÉFÉRENCES  
CLIENTS



**20 M€**  
CA LINKS EN 2015



**links**   
consultants

01 56 54 82 00 • [accueil@groupe-links.com](mailto:accueil@groupe-links.com)